

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บ่อตรวจะระบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย | บ่อตรวจระบายน้ำ    |            |            |            |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|-------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                         |       | วันที่เก็บตัวอย่าง |            |            |            |            |            |                        |
|                         |       | 11/07/2566         | 15/08/2566 | 12/09/2566 | 10/10/2566 | 14/11/2566 | 12/12/2566 |                        |
| pH at 25 °C             | -     | 7.0                | 7.5        | 8.0        | 7.1        | 7.7        | 7.4        | 5.0-9.0                |
| Biochemical Oxygen      | mg/L  | 22.81              | 15.40      | 28.47      | 18.92      | 25.57      | 35.33      | < 40                   |
| Total Suspended Solids  | mg/L  | 46                 | 12         | 12         | 11         | 18         | 28         | < 50                   |
| Total Dissolved Solids  | mg/L  | 268                | 304        | 302        | 426        | 262        | 26         | < 500                  |
| Oil & Grease            | mg/L  | <1.0               | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | < 20                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L  | 33.76              | 34.16      | 15.26      | 21.40      | 21.98      | 29.58      | < 40                   |
| Sulfide                 | mg/L  | <1.0               | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | < 3.0                  |
| Settleable Solids       | ml/L  | <0.5               | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | < 0.5                  |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ค

**ตารางที่ 4.1-1** (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย | บ่อตรวจระบายน้ำ    |            |            |            |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|-------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                         |       | วันที่เก็บตัวอย่าง |            |            |            |            |            |                        |
|                         |       | 11/01/2567         | 15/02/2567 | 14/03/2567 | 11/04/2567 | 09/05/2567 | 10/06/2567 |                        |
| pH at 25 °C             | -     | 7.0                | 7.4        | 7.4        | 6.7        | 6.3        | 6.8        | 5.0-9.0                |
| Biochemical Oxygen      | mg/L  | 19.6               | 11.0       | 17.2       | 38.7       | 30.4       | 39.1       | < 40                   |
| Total Suspended Solids  | mg/L  | 27                 | 28         | 47         | 36         | 26         | 49         | < 50                   |
| Total Dissolved Solids  | mg/L  | 304                | 498        | 316        | 292        | 244        | 250        | < 500                  |
| Oil & Grease            | mg/L  | <1.0               | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | 3.8        | < 20                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L  | 16.3               | 15.8       | 15.8       | 17.4       | 2.9        | 28.4       | < 40                   |
| Sulfide                 | mg/L  | <1.0               | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | < 3.0                  |
| Settleable Solids       | ml/L  | <0.5               | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | < 0.5                  |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ค

**ตารางที่ 4.1-1** (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย | บ่อตรวจระบายน้ำ    |             |            |            |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                         |       | วันที่เก็บตัวอย่าง |             |            |            |            |            |                        |
|                         |       | 30/07/2567*        | 08/08/2567* | 16/09/2567 | 15/10/2567 | 11/11/2567 | 12/12/2567 |                        |
| pH at 25 °C             | -     | 7.2                | 6.8         | 6.9        | 7.3        | 6.8        | 7.4        | 5.5-9.0                |
| Biochemical Oxygen      | mg/L  | <2.0               | 8.9         | 25.7       | 17.0       | 23.0       | 37.8       | ≤ 40                   |
| Total Suspended Solids  | mg/L  | <10                | 16          | 46         | 48         | 10         | 48         | ≤ 50                   |
| Total Dissolved Solids  | mg/L  | 468                | 280         | 177        | 166        | 198        | 212        | ≤ 1,300                |
| Oil & Grease            | mg/L  | <1.0               | <1.0        | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | ≤ 20                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L  | <1.0               | 5.6         | 28.4       | 20.6       | 18.9       | 39.6       | ≤ 40                   |
| Sulfide                 | mg/L  | <1.0               | <1.0        | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | ≤ 1.0                  |
| Settleable Solids       | ml/L  | <0.5               | <0.5        | 0.5        | 2.0        | <0.5       | 0.5        | -                      |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ค

<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

#### 4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) ในระยะดำเนินการ

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) บริเวณโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Color, Odor, Turbidity และ Escherichia coli ตรวจวัด 3 เดือนครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-2 ถึงตารางที่ 4.2-3

**ตารางที่ 4.2-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) ถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด  | หน่วย          | ถังเก็บน้ำใต้ดิน      |                       |                       |                       |                       |                       | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|                  |                | วันที่เก็บตัวอย่าง    |                       |                       |                       |                       |                       |                        |
|                  |                | 12/09/2566            | 12/12/2566            | 09/05/2567            | 10/06/2567            | 16/09/2567            | 12/12/2567            |                        |
| Color            | Pt-Co          | 1                     | <1.0                  | <10                   | <10                   | 9                     | <10                   | 15                     |
| Odor             | -              | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่             |
| Turbidity        | NTU            | 0.28                  | 0.53                  | 0.86                  | 0.78                  | 0.71                  | 0.71                  | 1.0                    |
| Escherichia coli | E.coli/100 ml. | Not detected          | Not detected          | Not detected          | Not detected          | Not detected          | Not detected          | ตรวจไม่พบ              |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้  
ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2560

**ตารางที่ 4.2-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) ถังเก็บน้ำาดฟ้า โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด  | หน่วย          | ถังเก็บน้ำาดฟ้า       |                       |                       |                       |                       |                       | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|                  |                | วันที่เก็บตัวอย่าง    |                       |                       |                       |                       |                       |                        |
|                  |                | 12/09/2566            | 12/12/2566            | 09/05/2567            | 10/06/2567            | 16/09/2567            | 12/12/2567            |                        |
| Color            | Pt-Co          | 1                     | <1.0                  | <10                   | <10                   | <10                   | 5                     | 15                     |
| Odor             | -              | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ     |
| Turbidity        | NTU            | 0.34                  | 0.51                  | 0.33                  | 0.46                  | 0.54                  | 0.52                  | 1.0                    |
| Escherichia coli | E.coli/100 ml. | Not detected          | Not detected          | Not detected          | Not detected          | Not detected          | Not detected          | ตรวจไม่พบ              |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้  
ที่มา : <sup>(1)</sup>มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2560

#### 4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ระยะดำเนินการ

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria; FCB) เดือนละ 1 ครั้ง และคลอไรด์ (Chloride), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia-nitrogen), ไนเตรท (Nitrate-nitrogen), เชื้ออี.โคไล (Escherichia coli; E coli), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ปีละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2



**ตารางที่ 4.3-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) น้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย | น้ำในสระว่ายน้ำ    |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|-------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                         |       | วันที่เก็บตัวอย่าง |              |              |              |              |              |                        |
|                         |       | 11/07/2566         | 15/08/2566   | 12/09/2566   | 10/10/2566   | 14/11/2566   | 12/12/2566   |                        |
| Total Coliform Bacteria | mg/L  | Not detected       | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | < 10                   |
| Fecal Coliform Bacteria | mg/L  | Not detected       | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected           |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4.3-1** (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) น้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย | น้ำในสระว่ายน้ำ    |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|-------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                         |       | วันที่เก็บตัวอย่าง |              |              |              |              |              |                        |
|                         |       | 11/01/2567         | 15/02/2567   | 14/03/2567   | 11/04/2567   | 09/05/2567   | 10/06/2567   |                        |
| Total Coliform Bacteria | mg/L  | Not detected       | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | < 10                   |
| Fecal Coliform Bacteria | mg/L  | Not detected       | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected           |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4.3-1** (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) น้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย | น้ำในสระว่ายน้ำ    |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|-------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                         |       | วันที่เก็บตัวอย่าง |              |              |              |              |              |                        |
|                         |       | 30/07/2567         | 08/08/2567   | 16/09/2567   | 15/10/2567   | 11/11/2567   | 12/12/2567   |                        |
| Total Coliform Bacteria | mg/L  | Not detected       | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | < 10                   |
| Fecal Coliform Bacteria | mg/L  | Not detected       | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected           |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4.3-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) น้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - มิถุนายน พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด        | หน่วย          | วันที่ตรวจวัด |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|--------|------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|------------------------|
|        |                        |                | 10/10/2566    | 11/04/2567   | 16/09/2567   |                        |
| 1.     | Chloride               | mg/L           | 58            | 324          | 568          | < 600                  |
| 2.     | Alkalinity             | mg/L           | 88            | 88           | 92           | 80-100                 |
| 3.     | Calcium Hardness       | mg/L as        | 292           | 274          | 298          | 250-600                |
| 4.     | Cyanuric acid          | mg/L           | 46            | 42           | 44           | 30-60                  |
| 5.     | Ammonia-nitrogen       | mg/L           | 0.06          | 0.10         | 0.10         | < 20                   |
| 6.     | Nitrate-nitrogen       | mg/L           | 1.1           | 4.1          | 1.9          | < 50                   |
| 7.     | Escherichia coli       | E.Coli/100 ml. | Not detected  | Not detected | Not detected | Not detected           |
| 8.     | Staphylococcus aureus  | In 100 ml.     | Not detected  | Not detected | Not detected | Not detected           |
| 9.     | Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml.     | Not detected  | Not detected | Not detected | Not detected           |

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง  
การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน